

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

JURIDICTION: **APPEL**MATERIE: **CIVILE**FORMATION: **C.R 1, 1ere section: Référé**DATE: **03 DÉCEMBRE 2025**SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**HEURE: **16:00**

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2034	HOUANGBE Kpoka Daniel	HAPPI H. Nourath		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond.
02.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0011	AYITE Marie Edith AYITE Pascaline Max AYITE Paul AYITE Gwladys	REPRESENTANT AYITE ALPHONSE		Autres	Vidé : Vidé Motif : au fond.
03.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0048	AHOMADEGBE Eric Marius <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	DANDJINOU Barthélémy ADJIBADJI Imelda Clemence		Revendication	Délibéré prorogé : 17 décembre 2025
04.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0049	KOUSSOUHON Elvire Fransiscia <i>GOUDE-DJESSIN Ablawa Amandine Judith</i>	AGBOMAKOU André ZOSSOU M. José Daniel		Expulsion	Vidé : Vidé Motif : au fond.
05.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0056	HOUNSOU Aphonse	REPRESENTANT DE FEU SODJINOU KINTIN		Autres	Délibéré : 17 décembre 2025
06.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0057	YNOUSSA Ismaëll	SIDIKOU Nassirou ABOKI Madinatou Abèdjè		Revendication	Délibéré : 17 décembre 2025
07.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0069		KPEDJO Lucien			Vidé : Vidé Motif : au fond.
08.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0121	CHITOU Islamia	TOTIN François		Expulsion	Vidé : Vidé Motif : au fond.
AFFAIRES ANCIENNES						
09.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0051	EGOUNLETY Léopoldine <i>FADE Victorin</i>	EZIN SAKA Sikirou		Autres	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : observations éventuelles de Me WAIDI.
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0068	AJAVON Kissee Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo DJOSA Olivier VIHO Estelle AVODAGBE R. Godwin		Autres	Renvoi Ferme : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : le même motif.

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0087	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ GNACADJA ADJOVI	KOUTA Sourou MOUSSOU Mayeul		Expulsion	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : répliques éventuelles de Me N'SOYENOU.
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0091	QUENUM Kanmabou	AGBOTA Saturnin		Autres	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les observations de Me AGBOTA et pour être mis en délibéré .
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0117	ADONON Kossi Romaric Enaboua	DE SOUZA Gaétan		Revendication	Renvoi Ultime : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : Même motif.
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0120		ALOGBAHOUE AYOMA Mélanie WOLOU Hermann SAHOSSI Raymond ANATO Gilles DEGBEKO Victorin FAKAMBI ODJO Samuel LAGA Sègla		Expulsion	Renvoi Ultime : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause .
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	Renvoi Ultime : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0129	KISSEZOUNON Jérôme	KEKE Thérèse		Revendication	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : répliques éventuelles de Me BAHINI.
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0141	AHOUGNON Léontine Akossiba AHOUGNON Sidonie Assiba AHOUGNON Marie AHOUGNON Flora	SOGBOSSI Jacques Comlan <i>SCPA Ahounou & Chadare</i>		Expropriation	Renvoi Ferme : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif à la demande des conseils .
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0142	BABADJIDE Edgard E. <i>SCPA H K & Associés</i>	ADJIBI Assiba Sylvie		Autres	Renvoi Ferme : 17 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : même motif.
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julie		Autres	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : aviser les intimés .
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0148	GNANGA Jean	TEVOEDJRE Marius TEVOEDJRE Reine Christine Marie Mahoutin		Expulsion	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 C.R 1 1ere section: Référé Motif : échange de pièces et pour être plaidé.

Fait à Cotonou, le 03 décembre 2025

Maître AGUE

Greffier