

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de
jugement

DATE: 03 DÉCEMBRE 2025

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0251	ELEGBEDE Joachim	ELEGBEDE Adandé		Confirmation	Délibéré : 24 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0711	ASSOGBA GANGNIDE Adrien	ASSOGBA Roger		Confirmation	Délibéré : 24 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2515	AWADA Athanase KOUNOU Bertin	HOUNNONGBE Coffi ZOKPODO Barnabé HOUNNONGBE Séraphin AMOUSSOU François		Confirmation	Délibéré : 24 décembre 2025
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4484	KOUVI Rock	AKPADO Akouavi Léonie		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4532	BONOU Théophile	ALI Marie		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond (Homologation du protocole)
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4653	KOTTO Tolédji Eugène C.	NAPPORN Florentine J.		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 décembre 2025
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4734	LOKO François-xavier	SUCCESSION HOUNKPE OUSSOU BIENVENU HOUNKPE S. Aristide	AZAGNADJI Guillaume	Confirmation	Délibéré rabattu : 24 décembre 2025
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1151	TOHOUNGBA Jean Jacques	AKPLOGAN Francis ZANNOU Christian		Confirmation	Délibéré : 17 décembre 2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0619	GNAHOUI Adolphe	DOSSOU Antoine AÏSSO Claude		Confirmation	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le résultat de l'ANDF sur le contrôle de situation géographique
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0843	HTIERS FEU TOSSE MOÏSE	PADONOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production du levé topographique à l'effet de vérifier la domanialité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1874	MARIE IGNACE GNANCADJA	ADJOVI Séverin		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Les observations de Maître ABALLO sur le résultat de l'ANDF sur le contrôle de situation géographique et pour faire intervenir le titulaire du TF 241
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4185	MOUNCHI Charles	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Renvoi Ferme au 24.12.2025 pour le même motif à défaut pour être mis en délibéré
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4589	VIGAN Léonard Houssa	DOMAGNI Cécilia AGBESSI Félix GUEDOU Alexandre		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production du Jugement 189/04 du 06.09.2004 et du P-V de partage évoqué à la diligence de Léonard Hounsa VIGAN, pour vérifier la domanialité, permettre à Félix AGBESSI de produire son levé
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0424	AHOUADAGO Dénakpo DOVONOU Christian	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2242	BEDIE Sètonджи Brice	HOUNDONUGBO Louise GNONLONFOUN Gustave GNONLONFOUN Corneille GNONLONFOUN Marie-Reine GNONLONFOUN Hortense GNONLONFOUN Désiré GNONLONFOUN Mathilde GNONLONFOUN Jeanne		Confirmation	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : La preuve de la communication de ses observations par la SCPA 2H à l'ANDF et pour les observations de l'ANDF sur le PV de constat et les observations de la SCPA 2H sur le résultat du contrôle de situation géographique
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0962	REPRESENTANT COLLECTIVITE GUEDOU AYIHOUGBEGNON FASSINOU VALENTIN Akoha	FATOLOU Marcel Aubin		Confirmation	Renvoi : 08 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 08-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 08.12.2025 pour être évoqué devant la formation de la ME1 à 14h à la salle Elisabeth POGNON
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1035	HOUESSOU Lambert MAMA Yessoufou Amouda	GBELEME Yaovi Michelle Directeur Complexe Scolaire Père Clément GBETISANAN Pascal BOCCO A. Adelaïde LOKOSSOU Nestor HOUNKANRIN Collette BALOGOUN Mohamed HOUEGBELOSSI H. Patrick HOUESSOU Chimène AMOUSSOU P. Urbain MASSARA Bidossessi ALAPINI Bernard AHLAN Espoir, B DENON Christine HOUAYITO Tchagbenou AGUIAH Emmanuel SOZEHOUE V. Thomas MASSARA Robert KPOMALEGNI Gabin Eric GBEDAHIN A. Daniel DOSSOU Laurent MENSAH LANGAN G. Clément AUBERGE Houefa GANGBETO Charlemagne MADJI Gaspard MAKOU Hounssiga GUEZO Bernard HOUESSINON Robert		Confirmation	Renvoi : 08 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 08-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 08.12.2025 pour être évoqué devant la formation de la ME1 à 14h à la salle Elisabeth POGNON
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1042	DASSI Joseph Charles	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU TOVIKLINDE HONVOU SEDE Hugues		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production d'un Procès-Verbal consacrant le règlement amiable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1045	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFOIGNON AUGUSTIN	CAPO CHICHI Hermione BADA Augustin		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production d'un P-V de règlement amiable
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1056	AGBALIKA Félix RAYMOND Dossa	DOSSEVI Manor		Revendication	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production d'un P-V de règlement amiable
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1095	HOUNDOKINSI Faustin	LEKOTAN Dikpè		Confirmation	Renvoi : 08 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 08-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 08.12.2025 pour être évoqué devant la formation de la ME2 à 09h à la salle Elisabeth POGNON
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1097	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evèkpon Bruno HOUNZA Boko		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 22	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 14	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 décembre 2025
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier