

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

DATE: 03 DÉCEMBRE 2025

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1887	ATCHA-AHOWE Cyprien	HERITIERS SUCCESSION DU FEU HOUNSA GOUDJO SAMUEL		Confirmation	Délibéré sur ADD : 07 janvier 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise topographique
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1026	MOUSSE Aïchatou	HOUNDETONGNON Cossi Dieudonné		Autres	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport de la clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1872	AYIHADJI Agossou Lucien	ARIYO Mohamed MAIRIE DE PORTO-NOVO ADJIBI Lucien		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie de Porto- Novo, pour la représentation régulière de ARIYO Mohamed et pour être retenu
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUÉ		Autres	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication préalable de la demande de mesure d'indisponibilité à Maître AGBANI et pour être versée au dossier judiciaire à la demande de Maître claire LISE- HENRY
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2284	HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE	MOUSSA Aissoton GNANCADJA Marie-Thérèse TOUKON Prudence HOUNNOU Alexandre		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (12/11/25)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2618		ADANKPO Raphaël		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats en la présence des conseils et pour convoquer l'expert RAPHAËL ADELAOUN à la charge de la cour pour être situé sur les conclusions de son rapport
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755	LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO	DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour relancer l'expert
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769	AKOGBETO Hippolyte Charlemagne	SINGBO Basile SINGBO Julien SINGBO Joël	KINSOU Inès	Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production du LT par le demandeur, pour convoquer les défendeurs absents à sa diligence, pour les pièces de ces derniers et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2903	SUCCESSION MIDJROKAN DENAGNON	FAMILLE DAWEGNON		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les demandeurs d'un levé topographique géoréférencé et autres pièces et pour convoquer à nouveau les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208	AMOUSSOU DOFFIN	AMOUSSOU K. Germain AMOUSSOU Jean AMOUSSOU Abraham AMOUSSOU Honoré AMOUSSOU James		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces à Maître Omer TCHIAKPE et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3597	HOIRS ADJOVI A. LEON	KPOBLY Joseph		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le demandeur des attestations d'instances civiles et correctionnelles dont le fond litigieux fait objet à la diligence du demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618	FINKPON Saturnin	KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778	NOUTAÏ Valentin	DOMINGO Isabelle BEDE Serge NOUTAÏ Guy		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le conseil de Isabel DOMINGO de l'expertise graphologique lisible faite au commissariat et d'une convention de vente comportant l'empreinte digitale de NOUTAÏ Christophe
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication préalable du mémoire de la défenderesse au demandeur absent et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616	TAKPA Mactar	ABALO Georges		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître HOUEDETE et de l'intervenant volontaire sur les écritures déposées par Maître AGBINKO, pour convoquer TCHEKPO Pierre et la commune de Porto- Novo à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4657	HOUNHOUKPE Germain	AGOSSOU Victorin DJAMIOU Moutahirou		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'intervention, pour échanges de pièces et pour convoquer à nouveau la Mairie d'Abomey- Calavi et l'ANDF à la diligence de la SCPA GAMA
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068	DOSSOU Alilé Jonas	Succession De Feu Coco Bodjrenou P.		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire l'expert Jacques TOKOUZAN afin de nous situer sur l'état de son rapport et pour aviser
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0653	ASSOGBA HOIRS ANTOINE	HOUFOGA Agathe ADANDA Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication de la requête et des pièces de Maître SANVI aux défendeurs et pour écouter les parties en présence de leur conseils
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1429	TCHOKPONHOUÉ André	GBOZO Boniface DOSSA Raymond		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties, les observations éventuelles du demandeur, pour extraire GBOZO Boniface et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543	GBOZO HINNOUZOU Boniface	COMMUNE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1830	REPRESENTANT DE AHOUNOU CORINE SOPHIATH	DJOSSOU Enagnon Jean		Revendication	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer GLAOU Laetitia, Marie Chrysostome, KPOKPO Roberte et HODONOU Gabin à la diligence de la demanderesse, pour convoquer également à l'effet sur les actes délivrés par elle aux parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831	OTCHOUMARE Josué	VIGAN Pamphile		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs et l'intervenant forcé et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571	ADAMOU Oumourou	NOUKOUDJE SODOGANDJI Francine Iida Mauricette		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Une intervention forcé de SOUROU Hélène à la charge de Maître GNONHOUE et pour production d'un LT géoréférencé
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0065	MEDENOU Florent	Mairie De La Commune Cotonou AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le demandeur de son LT géoréférencé et pour son attestation de recasement
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0243	REPRESENTANT ASSOCIATIONS GROUPE D'ACTIONS SOCIALES	AZILINON Théodora		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête à la SCPA DTAF, pour échanges de pièces et pour comparution de KAKPO Germaine

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 décembre 2025  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*