

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE |   |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------------|---------------------------|----------------------|---|----------------|------------------------|--|
|                      |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                        |  |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                           |                      |   |                |                        |  |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1887 | ATCHA-AHOUWE Cyprien | HERITIERS SUCCESSION DU<br>FEU HOUNSA GOUDJO SAMUEL |                | Confirmation           | Délibéré sur ADD : 07 janvier 2026<br>pour Mis en délibéré sur ADD - Date du<br>07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise<br>en état 2 Motif : Sur l'expertise<br>topographique |
| AFFAIRES ANCIENNES   |                           |                      |   |                |                        |  |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1026 | MOUSSE Aïchatou      | HOUNDETONGNON Cossi<br>Dieudonné                    |                | Autres                 | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi -<br>Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience<br>de Mise en état 2 Motif : Le rapport de<br>la clôture de la Mise en état                 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                        | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1872 | AYIHADJI Agossou Lucien             | ARIYO Mohamed<br>MAIRIE DE PORTO-NOVO<br>ADJIBI Lucien                             |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie de Porto- Novo, pour la représentation régulière de ARIYO Mohamed et pour être retenu  |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231 | HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON  | COLLECTIVITE HOUNZEHOUÉ  |                | Autres              | Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication préalable de la demande de mesure d'indisponibilité à Maître AGBANI et pour être versée au dossier judiciaire à la demande de Maître claire LISE- HENRY     |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2284 | HÉRITIERS DE FEU JOACHIM BABATOUNDE | MOUSSA Aissoton<br>GNANCADJA Marie-Thérèse<br>TOUKON Prudence<br>HOUNNOU Alexandre |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 07 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (12/11/25)  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2618 |                                     | ADANKPO Raphaël  |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats en la présence des conseils et pour convoquer l'expert RAPHAËL ADELAKOUN à la charge de la cour pour être situé sur les conclusions de son rapport |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755 | LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO          | DOSSAVI-YOVO Alexandre<br>DOSSAVI-YOVO A. Eugène<br>DOSSAVI-YOVO Antoine           |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour relancer l'expert   |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2769 | AKOGBETO Hippolyte<br>Charlemagne   | SINGBO Basile<br>SINGBO Julien<br>SINGBO Joël                                      | KINSOU Inès    | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production du LT par le demandeur, pour convoquer les défendeurs absents à sa diligence, pour les pièces de ces derniers et pour les débats                             |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2903 | SUCCESSION MIDJROKAN DENAGNON       | FAMILLE DAWEGNON   |                | Confirmation        | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les demandeurs d'un levé topographique géoréférencé et autres pièces et pour convoquer à nouveau les défendeurs absents                                     |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|----------------------|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208 | AMOUSSOU DOFFIN      | AMOUSSOU K. Germain<br>AMOUSSOU Jean<br>AMOUSSOU Abraham<br>AMOUSSOU Honoré<br>AMOUSSOU James |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces à Maître Omer TCHIAKPE et pour les débats  |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3597 | HOIRS ADJOVI A. LEON | KPOBLY Joseph   |                | Confirmation        | Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le demandeur des attestations d'instances civiles et correctionnelles dont le fond litigieux fait objet à la diligence du demandeur   |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618 | FINKPON Saturnin     | KINGNON Bernard<br>KINGNON Béatrice<br>KINGNON Désiré   |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour les débats  |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778 | NOUTAÏ Valentin      | DOMINGO Isabelle<br>BEDE Serge<br>NOUTAÏ Guy  |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le conseil de Isabel DOMINGO de l'expertise graphologique lisible faite au commissariat et d'une convention de vente comportant l'empreinte digitale de NOUTAÏ Christophe                 |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306 | BAKARY Manssourou    | AKAN Caritas  |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication préalable du mémoire de la défenderesse au demandeur absent et pour les débats   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616 | TAKPA Moctar         | ABALO Georges   |                | Confirmation        | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître HOUEDETE et de l'intervenant volontaire sur les écritures déposées par Maître AGBINKO, pour convoquer TCHEKPO Pierre et la commune de Porto- Novo à la diligence du demandeur |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                       |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                               | DEFENDEUR(S)                           | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4657 | HOUNHOUKPE Germain                         | AGOSSOU Victorin<br>DJAMIOU Moutahirou |                | Confirmation        | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'intervention, pour échanges de pièces et pour convoquer à nouveau la Mairie d'Abomey- Calavi et l'ANDF à la diligence de la SCPA GAMA                      |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0068 | DOSSOU Alilé Jonas                         | Succession De Feu Coco Bodjrenou P.    |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire l'expert Jacques TOKOUZAN afin de nous situer sur l'état de son rapport et pour aviser   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0653 | ASSOGBA HOIRS ANTOINE                      | HOUFOGA Agathe<br>ADANDA Rodolphe      |                | Confirmation        | Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication de la requête et des pièces de Maître SANVI aux défendeurs et pour écouter les parties en présence de leur conseils   |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1429 | TCHOKPONHOUE André                         | GBOZO Boniface<br>DOSSA Raymond        |                | Confirmation        | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties, les observations éventuelles du demandeur, pour extraire GBOZO Boniface et pour les débats  |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543 | GBOZO HINNOUZO Boniface                    | COMMUNE DE COTONOU                     |                | Confirmation        | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes  |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1830 | REPRESENTANT DE AHOUNOU<br>CORINE SOPHIATH | DJOSSOU Enagnon Jean                   |                | Revendication       | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoyer GLAOU Laetitia, Marie Chrysostome, KPOKPO Roberte et HODONOU Gabin à la diligence de la demanderesse, pour convoquer également à l'effet sur les actes délivrés par elle aux parties |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                      |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831 | OTCHOUMARE Josué  | VIGAN Pamphile   |                | Confirmation        | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs et l'intervenant forcé et pour être retenu |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571 | ADAMOU Oumourou   | NOUKOUDJE SODOGANDJI<br>Francine Iida Mauricette           |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Une intervention forcé de SOUROU Hélène à la charge de Maître GNONHOUÉ et pour production d'un LT géoréférencé         |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0065 | MEDENOU Florent   | Mairie De La Commune Cotonou<br>AKOGBESSODE Cokou Catherin |                | Confirmation        | Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le demandeur de son LT géoréférencé et pour son attestation de recasement                               |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0243 | REPRESENTANT<br>ASSOCIATIONS GROUPE<br>D'ACTIONS SOCIALES | AZILINON Théodora  |                | Confirmation        | Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête à la SCPA DTAF, pour échanges de pièces et pour comparution de KAKPO Germaine              |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 25 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 24 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 03 décembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

*Greffier*